

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá

v zmysle § 588 a následných Občianskeho zákonníka medzi:

I.

1. Predávajúci: **OBEC VYŠNÉ LADIČKOVCE**,
zastúpené Jánom MUCHOM,
starostom obce
IČO: 323781
Bankové spojenie: VÚB Humenné
č.ú.: 32821532/0200, VS: 17111964
2. Kupujúci: **Milan Gaval'a** rod. Gaval'a, nar. 17.11.1964, rod. č. 641117/6013
trvale bytom Vyšné Ladičkovce 5, 067 11 p. Ľubiša, okres Humenné
a manželka
Mária Gaval'ová rod. Kelčáková, nar. 22.07.1966, rod. č. 665722/6015
trvale bytom, Vyšné Ladičkovce 5, 067 11 p. Ľubiša, okres Humenné

na základe uznesenia ObZ vo Vyšných Ladičkovciach číslo 1 zo dňa 29. 01. 2012.

II.

Obec Vyšné Ladičkovce ako predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- **pozemku** zobrazenom ako parcela s vyznačením parcelného čísla **EKN 363 o výmere 617 m²**, druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce, zapísaného na **liste vlastníctva číslo 452**, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné,

- **pozemku** zobrazenom ako parcela s vyznačením parcelného čísla **EKN 1010/1 o výmere 3739 m²**, druh pozemku vodné plochy, nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce, zapísaného na **liste vlastníctva číslo 452**, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné a

- **pozemku** zobrazenom ako parcela s vyznačením parcelného čísla **EKN 1036/1 o výmere 855 m²**, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce, zapísaného na **liste vlastníctva číslo 452**, vedeného Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Humenné.

Ide o pozemky starého obecného cintorína v susedstve s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich.

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti z pôvodných pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy a to takto:

- pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 109/2 o výmere 620 m²**, druh pozemku záhrada nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce na základe geometrického plánu číslo 14296985-78/2011, overeného dňa 19.12.2011 pod číslom G1-360/11 (diel 1 o výmere 509 m², diel 3 o výmere 109 m², diel 6 o výmere 2 m²),

- pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 109/3 o výmere 11 m²**, druh pozemku zastavané plocha a nádvoria nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce na základe geometrického plánu číslo 14296985-78/2011, overeného dňa 19.12.2011 pod číslom G1-360/11 (diel 5 o výmere 11 m²),
- pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 109/4 o výmere 23 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce na základe geometrického plánu číslo 14296985-78/2011, overeného dňa 19.12.2011 pod číslom G1-360/11 (diel 4 o výmere 23 m²) a
- pozemok, ktorý je zobrazený ako parcela s vyznačením parcelného čísla **CKN 109/5 o výmere 14 m²**, druh pozemku záhrada nachádzajúceho sa v kat. území Vyšné Ladičkovce na základe geometrického plánu číslo 14296985-78/2011, overeného dňa 19.12.2011 pod číslom G1-360/11 (diel 2 o výmere 14 m²) a kupujúci kupujú uvedené nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

IV.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosti uvedené v čl. III. tejto zmluvy v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vyšných Ladičkovciach č. 1 zo dňa 29. 01. 2012 za cenu 133,60 € celkom, t. j. 668 m² x 0,20 €/m² pozemku.

Celkom slovom: jedenstotridsaťtri eur, šesťdesiat centov.

Kupujúci zaplatia aj kolok v hodnote 66 € za podanie návrhu na vklad do katastra.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasuje, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam nie je zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, ani záložným právom.

Kupujúci prehlasujú, že je im známy stav kupovaných nehnuteľností a v takom stave v akom sa nachádzajú ich od predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

VI.

Poplatky a dane vyplývajúce z tejto zmluvy budú uhradené v zmysle platných zákonov a predpisov.

VII.

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy podá obec ako predávajúci do 14 dní po uhradení kúpnej ceny.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu, správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez skutkového omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.


Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

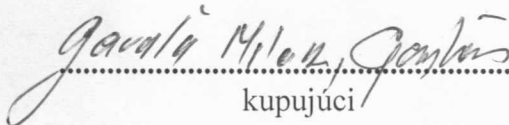
Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovení obdrží správa katastra, 1 vyhotovenie predávajúci a 1 vyhotovenie kupujúci.

Vyšné Ladičkovce 21.02.2012

Obec Vyšné Ladičkovce, zastúp.
Jánom Muchom - starostom

Milan Gaval'a rod. Gaval'a a manž.
Mária Gaval'ová rod. Kelčáková


.....
predávajúci


.....
kupujúci

